

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ครบถ้วน (ดังรายละเอียดในบทที่ 2) โดยมีมาตรการฯ ที่ยังปฏิบัติไม่ครบถ้วน ดังนี้

- 1) โครงการยังไม่มีดำเนินการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำ
- 2) โครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดและบางส่วนไม่มีฝาปิดมิดชิด
- 3) โครงการไม่มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ หากมีขยะอันตราย ผู้พักอาศัยได้มีการรวบรวมมาทิ้งที่จุดทิ้งขยะรวมโดยไม่มีการคัดแยก
- 4) โครงการไม่มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 5) โครงการมีสัณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงเนิน
- 6) โครงการไม่มีที่พักรถโดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 7) โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ
- 8) โครงการยังไม่มีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น
- 9) โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 10) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านระบบน้ำใช้ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้จากการสำรวจและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก.) สามารถสรุปได้ดังนี้

คุณภาพบ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) มีค่าน้อยกว่า 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 – 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L) แต่อย่างไรก็ตามทางผู้บริหารดูแลโครงการต้องมีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากแหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids : TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 7.6 – 17.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าอยู่ในช่วง 4.0 – 12.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 – 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L) ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการต้องมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีปริมาณมากให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอยู่ตลอดเวลา

4.3 ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติ ดังนี้

1) ขอให้ผู้ดำเนินการตามมาตรการเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

1.1) ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2) ตรวจสอบไขมันในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของกากตะกอนไขมัน เมื่อมีปริมาณมากควรตักใส่ถุงดำ และนำไปกำจัดให้ถูกวิธีและถูกสุขลักษณะ

1.3) ตรวจสอบบ่อเกรอะ หากพบว่า มีเศษขยะ วัสดุพลาสติก ควรดำเนินการตักออก รวมทั้งตรวจสอบ บ่อตกตะกอนตะกอนในบ่อเกรอะและถังตกตะกอน หากพบว่ามีตะกอนสูงกว่า 1 ใน 3 ส่วนของความสูงถัง ตกตะกอนต้องสูบออกเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมอยู่ในถังตกตะกอน ทำให้ก่อกำจัดยาก

2) โครงการควรดำเนินการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตันขึ้น และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ

3) โครงการดำเนินการประสานงานกับ อบต.หนองสาหร่าย เพื่อขอถังรองรับมูลฝอยเพิ่ม หรือเพิ่มวันเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ

4) โครงการควรประสานงานกับ อบต.หนองสาหร่าย เพื่อขอถังขยะอันตรายไว้ในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดง “ถังขยะอันตราย” บริเวณถังขยะอันตราย

5) โครงการควรมีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมูลขนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

6) โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงเนิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

7) โครงการควรมีการจัดทำที่พัสดุโดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ

8) โครงการควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ

9) โครงการควรดำเนินการหามาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดภายในโครงการ

10) โครงการควรดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ อบต.หนองสาหร่าย หรือเทศบาล เมืองปากช่อง

11) โครงการควรดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการ

12) หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เดิมไว้ โครงการจะต้องมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด EIA กับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต./เทศบาล) หรือหน่วยงานอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ ตามเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ตรงกับสภาพปัจจุบัน